



CLAMACO S.A.
CONSTRUCTORA

Edificio Yatay N° 886-Morón

Av.Roca 1276-CP 1686-Hurlingham
Buenos Aires - Argentina
Tel/Fax 4665-0776/4452-7897
e-mail: info@clamaco.com.ar



UBICACION

ESTE PLANO TIENE COMO OBJETO REFLEJAR LAS MEDIDAS APROXIMADAS Y LA UBICACION DE LAS U.F.-
EL EQUIPAMIENTO, MEDIDAS Y SUPERFICIES DEFINITIVAS SURGIRAN DE LA OBRA.
LOS COLORES, IMAGEN Y TERMINACIONES QUEDAN A ELECCION DE CLAMACO S.A.



CLAMACO S.A.
CONSTRUCTORA

Edificio Yatay N° 886-Morón

Av.Roca 1276-CP 1686-Hurlingham
Buenos Aires - Argentina
Tel/Fax 4665-0776/4452-7897
e-mail: info@clamaco.com.ar



ESTE PLANO TIENE COMO OBJETO REFLEJAR LAS MEDIDAS APROXIMADAS Y LA UBICACION DE LAS U.F.-
EL EQUIPAMIENTO, MEDIDAS Y SUPERFICIES DEFINITIVAS SURGIRAN DE LA OBRA.
LOS COLORES, IMAGEN Y TERMINACIONES QUEDAN A ELECCION DE CLAMACO S.A.



CLAMACO S.A.
CONSTRUCTORA

Edificio Yatay N° 886-Morón

Av.Roca 1276-CP 1686-Hurlingham
Buenos Aires - Argentina
Tel/Fax 4665-0776/4452-7897
e-mail: info@clamaco.com.ar



ESTE PLANO TIENE COMO OBJETO REFLEJAR LAS MEDIDAS APROXIMADAS Y LA UBICACION DE LAS U.F.-
EL EQUIPAMIENTO, MEDIDAS Y SUPERFICIES DEFINITIVAS SURGIRAN DE LA OBRA.
LOS COLORES, IMAGEN Y TERMINACIONES QUEDAN A ELECCION DE CLAMACO S.A.

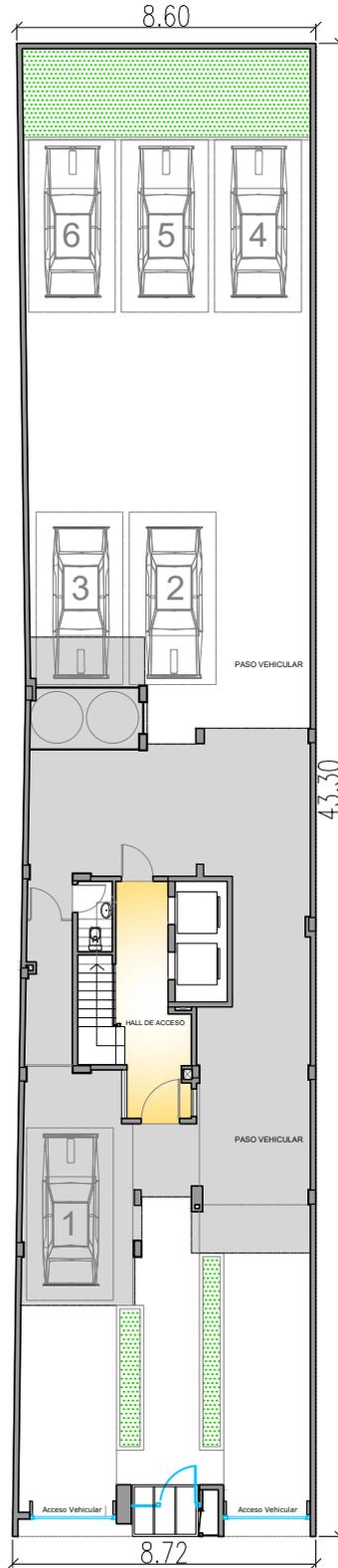




CLAMACO S.A.
CONSTRUCTORA

Edificio Yatay N° 886-Morón

Av. Roca 1276-CP 1686-Hurlingham
Buenos Aires - Argentina
Tel/Fax 4665-0776/4452-7897
e-mail: info@clamaco.com.ar



PLANTA BAJA

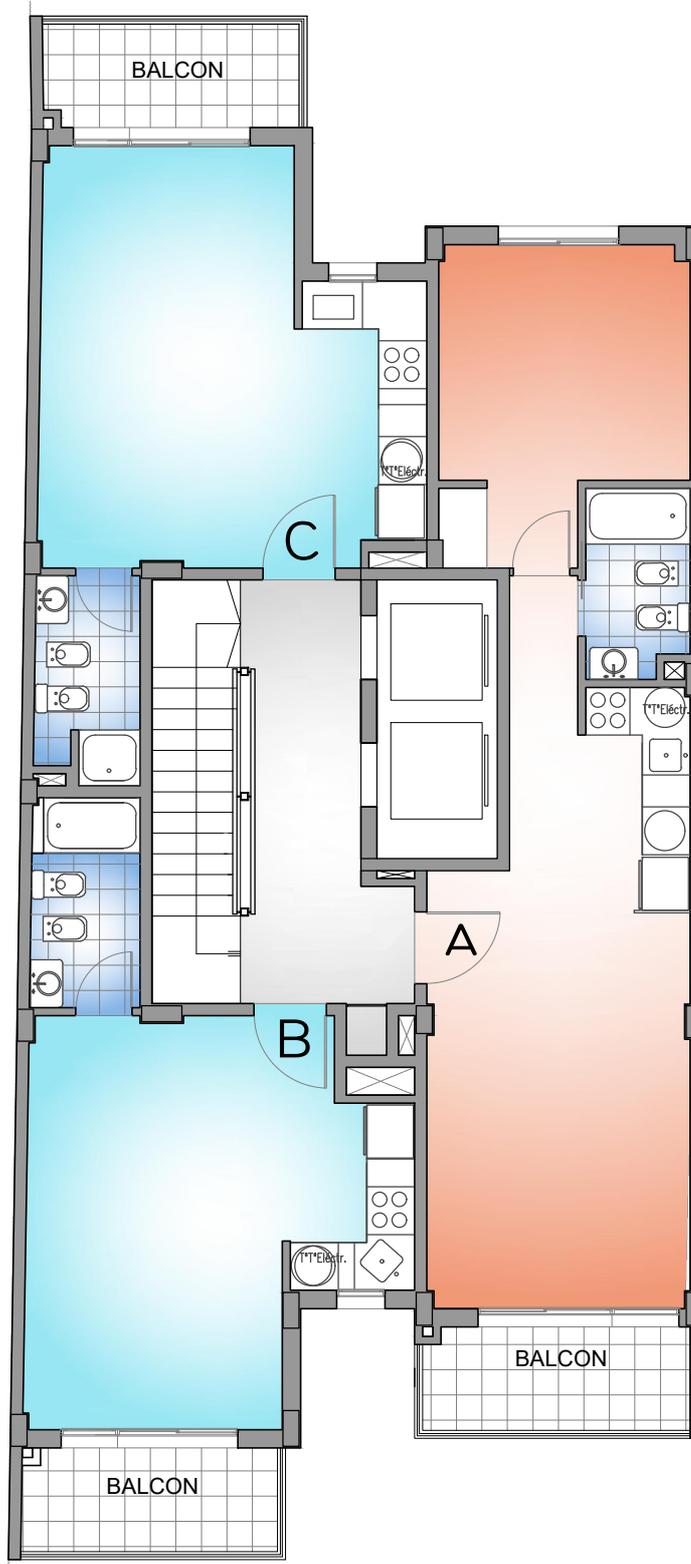
ESTE PLANO TIENE COMO OBJETO REFLEJAR LAS MEDIDAS APROXIMADAS Y LA UBICACION DE LAS U.F.-
EL EQUIPAMIENTO, MEDIDAS Y SUPERFICIES DEFINITIVAS SURGIRAN DE LA OBRA.
LOS COLORES, IMÁGEN Y TERMINACIONES QUEDAN A ELECCIÓN DE CLAMACO S.A.



CLAMACO S.A.
CONSTRUCTORA

Edificio Yatay N° 886-Morón

Av.Roca 1276-CP 1686-Hurlingham
Buenos Aires - Argentina
Tel/Fax 4665-0776/4452-7897
e-mail: info@clamaco.com.ar



PISO 1° AL 8°

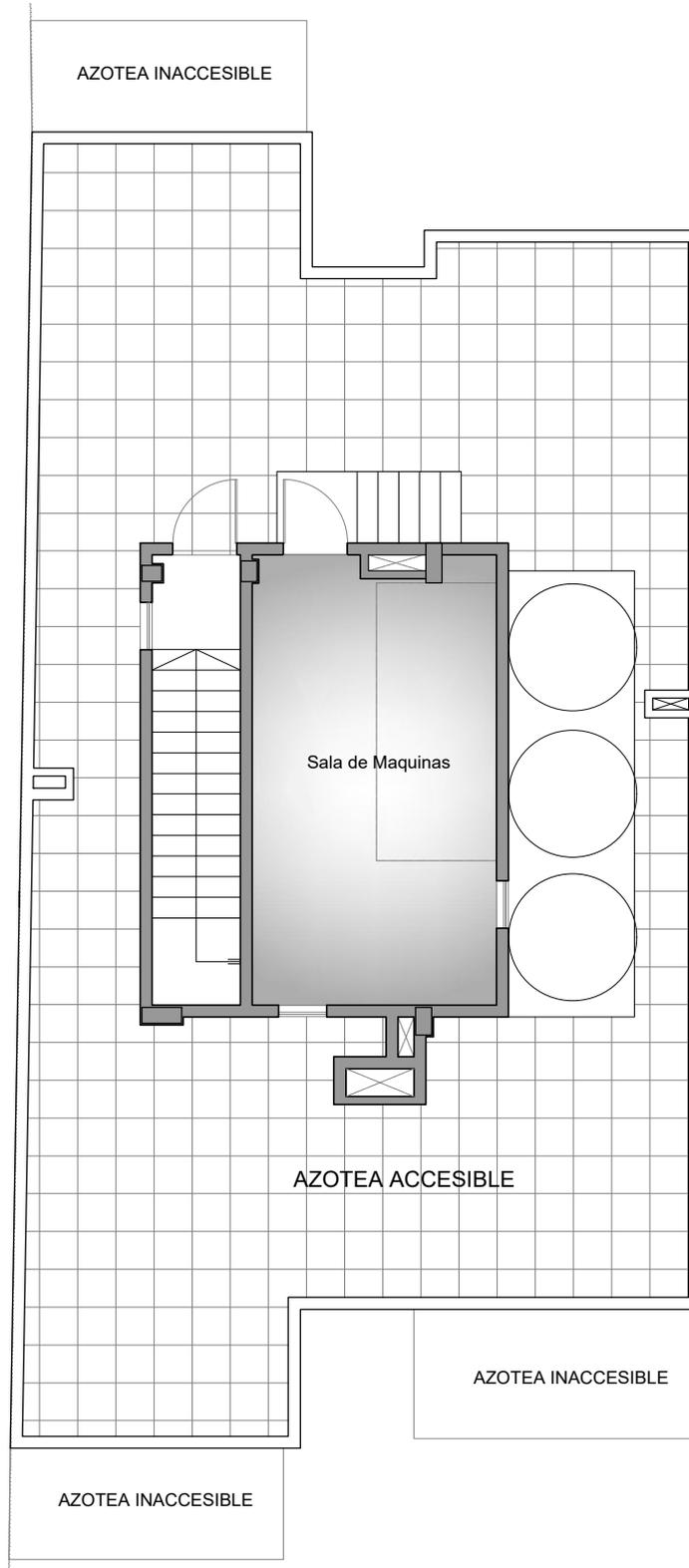
ESTE PLANO TIENE COMO OBJETO REFLEJAR LAS MEDIDAS APROXIMADAS Y LA UBICACION DE LAS U.F.-
EL EQUIPAMIENTO, MEDIDAS Y SUPERFICIES DEFINITIVAS SURGIRAN DE LA OBRA.
LOS COLORES, IMAGEN Y TERMINACIONES QUEDAN A ELECCION DE CLAMACO S.A.



CLAMACO S.A.
CONSTRUCTORA

Edificio Yatay N° 886-Morón

Av.Roca 1276-CP 1686-Hurlingham
Buenos Aires - Argentina
Tel/Fax 4665-0776/4452-7897
e-mail: info@clamaco.com.ar



AZOTEA

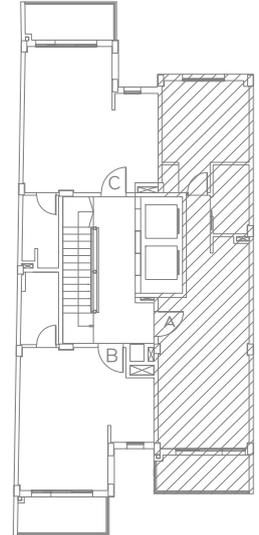
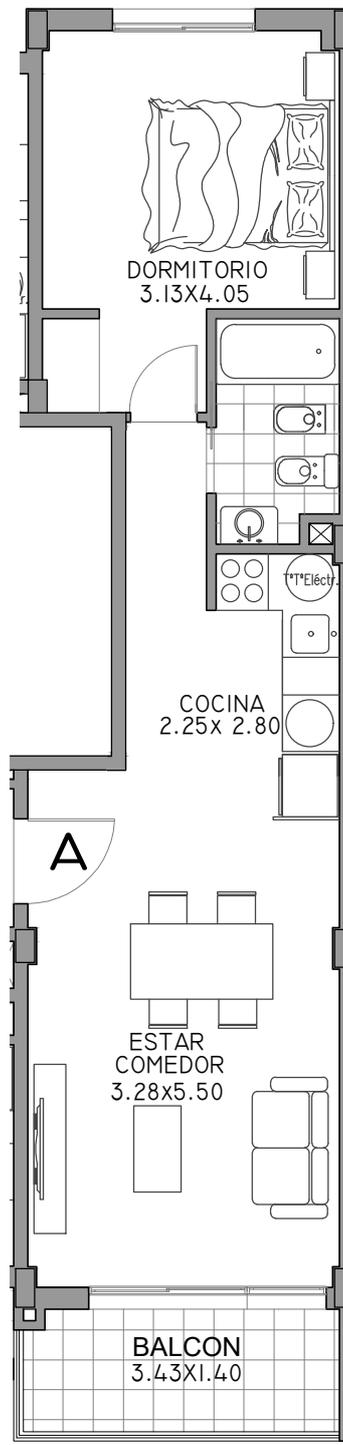
ESTE PLANO TIENE COMO OBJETO REFLEJAR LAS MEDIDAS APROXIMADAS Y LA UBICACION DE LAS U.F.-
EL EQUIPAMIENTO, MEDIDAS Y SUPERFICIES DEFINITIVAS SURGIRAN DE LA OBRA.
LOS COLORES, IMAGEN Y TERMINACIONES QUEDAN A ELECCION DE CLAMACO S.A.



CLAMACO S.A.
CONSTRUCTORA

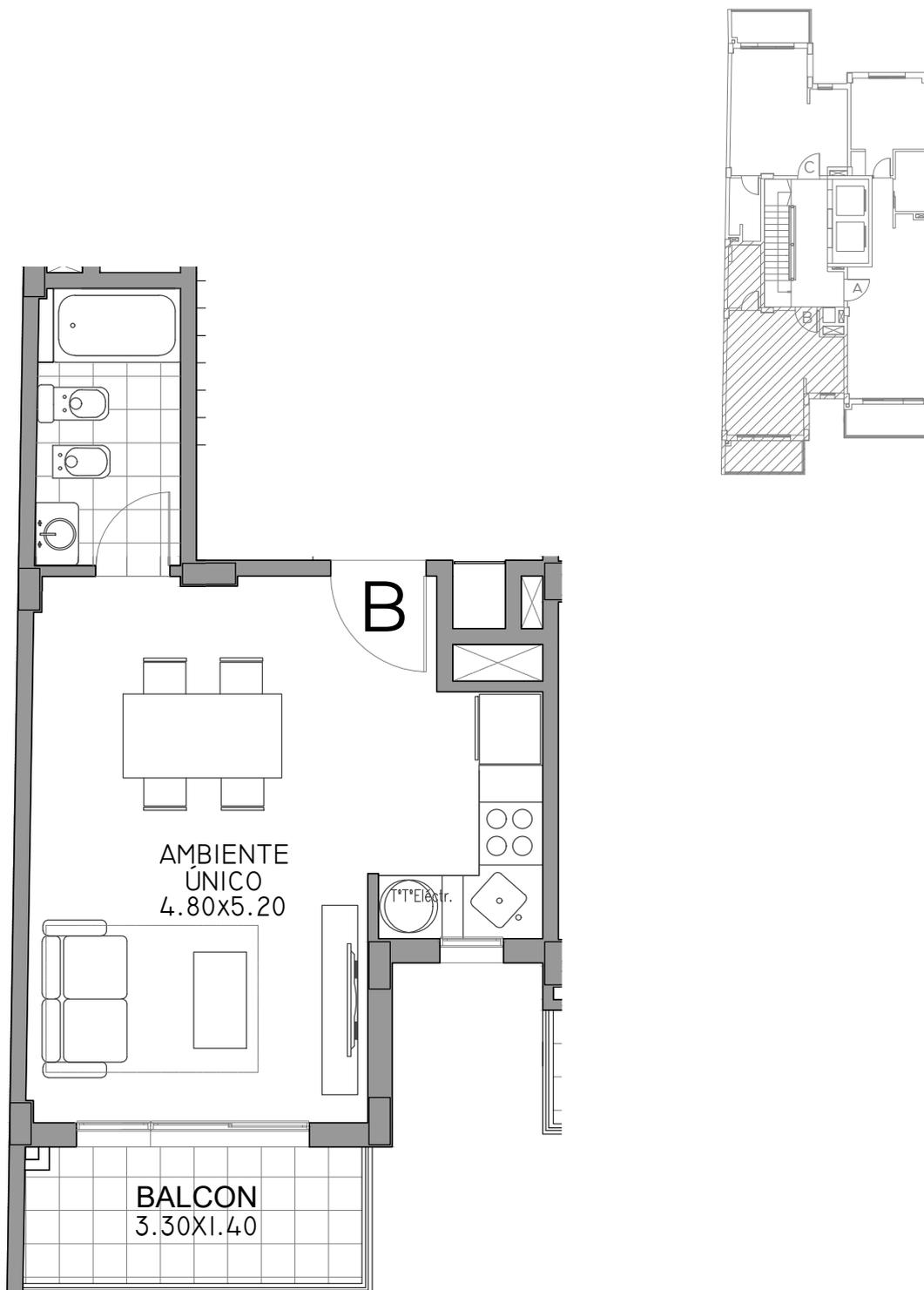
Edificio Yatay N° 886-Morón

Av.Roca 1276-CP 1686-Hurlingham
Buenos Aires - Argentina
Tel/Fax 4665-0776/4452-7897
e-mail: info@clamaco.com.ar



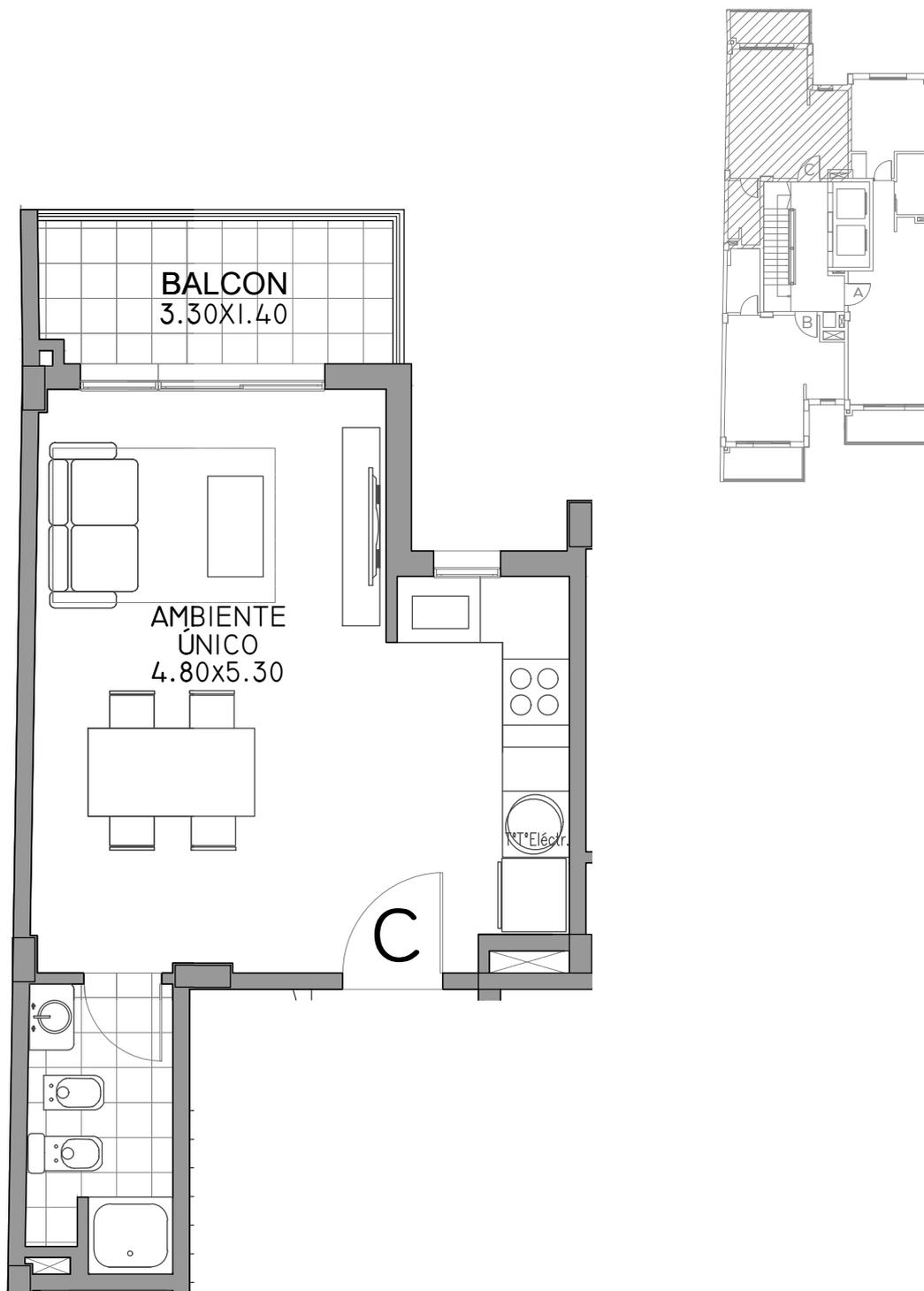
DEPTO. "A" DOS AMBIENTES PISO 1° AL 8° - FRENTE -

ESTE PLANO TIENE COMO OBJETO REFLEJAR LAS MEDIDAS APROXIMADAS Y LA UBICACION DE LAS U.F.-
EL EQUIPAMIENTO, MEDIDAS Y SUPERFICIES DEFINITIVAS SURGIRAN DE LA OBRA.
LOS COLORES, IMÁGEN Y TERMINACIONES QUEDAN A ELECCIÓN DE CLAMACO S.A.



DEPTO. "B" AMBIENTE ÚNICO PISO 1° AL 8° - FRENTE -

ESTE PLANO TIENE COMO OBJETO REFLEJAR LAS MEDIDAS APROXIMADAS Y LA UBICACION DE LAS U.F.-
EL EQUIPAMIENTO, MEDIDAS Y SUPERFICIES DEFINITIVAS SURGIRAN DE LA OBRA.
LOS COLORES, IMÁGEN Y TERMINACIONES QUEDAN A ELECCIÓN DE CLAMACO S.A.



DEPTO. "C" AMBIENTE ÚNICO PISO 1º AL 8º - CONTRAFRENTE -

ESTE PLANO TIENE COMO OBJETO REFLEJAR LAS MEDIDAS APROXIMADAS Y LA UBICACION DE LAS U.F.-
EL EQUIPAMIENTO, MEDIDAS Y SUPERFICIES DEFINITIVAS SURGIRAN DE LA OBRA.
LOS COLORES, IMAGEN Y TERMINACIONES QUEDAN A ELECCION DE CLAMACO S.A.

Edificio Yatay 886



Morón -Buenos Aires -Argentina.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICO - CONSTRUCTIVAS Y TERMINACIONES

ESTRUCTURA:

Hormigón armado según normas Cirsoc. Losas, vigas, columnas y bases de dimensiones de acuerdo a cálculo estructural y estudio de suelo.

MAMPOSTERIA:

- Exterior: muros de ladrillo hueco cerámico de $e=18\text{cm}$.
- Interior: de ladrillo hueco cerámico de 8 y 12cm de espesor para tabiques divisorios.

CUBIERTAS:

- Accesible. Techo de losa plana de hormigón, con aislación hidráulica y solado flotante de baldosones de cemento para azotea transitable.

CONTRAPISOS:

- Sobre terreno natural:
En planta baja: hormigón de cascotes de 12 cm. de espesor, apto para circulación peatonal y para circulación vehicular donde corresponda.
- Sobre losa: hormigón de cascote aproximadamente de 8 cm. espesor.

CARPETAS:

- Para asiento de solados cerámicos: de mortero a la cal reforzado

CIELORRASOS:

- En interiores: Aplicados y/o suspendidos, terminados con enlucido de yeso
- En balcones: aplicados terminados con enlucido de revoque fino a la cal.

REVOQUES EXTERIORES:

- Azotado hidrófugo, revoque grueso fratasado con aplicación de revestimiento plástico color, en partes aplicado con llana y en partes con rodillo.

REVOQUES INTERIORES:

- Grueso a la cal terminado con enlucido de yeso en interiores de departamentos, pallieres y cajas de escalera.
- Grueso a la cal con terminación fratazada en cocheras y zonas de servicio.
- En cielorrasos de cocheras y PB, con terminación de hormigón a la vista pintado.

CARPINTERÍA:**Exterior:**

- Ventanas y puertas ventanas: marcos y hojas de aluminio prepintado blanco, colocados sobre premarcos de aluminio, línea Módena, Rotonda o similar, con vidrio entero y cortinas de enrollar reforzadas de PVC en estares y dormitorios.
- Acceso al edificio: cerramiento con perfiles de aluminio y vidrio.

Interior:

- Puertas de entrada a unidad e interiores: de abrir y corredizas de marco de chapa y hoja placa.
- Frentes de placard integral en los deptos. A de 1° al 8°.

REVESTIMIENTOS:

- Baños: Placas de cerámica esmaltada, colocadas hasta la altura del dintel de la puerta. Marca Cortines, Alberdi o similar, con guarda.
- Cocinas: Placas de cerámica esmaltada, colocadas hasta 60 cm. por encima de la mesada. Marca Cortines, Alberdi o similar.

SOLADOS:

- Cerámicos esmaltados: cocina, dormitorio, baño, balcón y living-comedor, marca Cortines, Alberdi o similar.
- Cerámicos esmaltados aptos para alto tránsito en palieres, hall principal y escaleras.
- Baldosones de cemento en accesos exteriores.
- Pavimento de hormigón alisado en cocheras de PB.

ZOCALOS:

- Cerámicos esmaltados en el mismo material que el solado.

INSTALACION SANITARIA:

- Reserva de agua para consumo: tanques de reserva en azotea para una capacidad aproximada de 8700 lts. y tanques para bombeo en planta baja.
- Bombeo: mediante bomba elevadora de características mecánicas adecuadas y bomba similar de repuesto.
- Distribución interna: Agua caliente y fría en cañerías soldadas por termofusión.
- Desagües cloacales: cañería y accesorios de polipropileno unidos mediante O-ring.
- Desagües pluviales: cañería y accesorios de polipropileno unidos mediante O-ring.
- Ventilaciones: cañería de PVC.

ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERIA:

- Baños: provisión y colocación de inodoro con mochila y bidet marca Ferrum línea Bari, ó Roca línea Mónaco. Bañera, pie de ducha y receptáculo de chapa enlozada o acrílico color blanco en deptos. "A", "B" y "C" respectivamente. Accesorios metálicos cromados. Vanitory con bacha integrada inyectada de PVC. Grifería marca Hidromet, FV, Sudamericana o similar.
- Cocinas: Provisión y colocación de mesada de mármol granítico con bacha de acero inoxidable, marca Mi pileta o similar. Grifería monocomando para mesada.
- Canilla de servicio para alimentación de lavarropas en todos los departamentos.

INSTALACION ELECTRICA:

- Caños y cajas: cañerías embutidas de hierro y/o PVC corrugado aprobados.
- Cableado: Provisión y colocación de cables aprobados.
- Llaves y tomas: Provisión y colocación de llaves y tomas corriente para embutir.
- Elementos de protección: llaves termo magnéticas y disyuntores diferenciales, conforme a la reglamentación vigente, marca Sica o similar.
- Provisión y colocación termotanques eléctricos marca Longvie, capacidad de 60 lts para todos los departamentos.

INSTALACION DE VIDEOCABLE y TELEFONO:

- Se dejará una boca en dormitorio y living respectivamente.
- Cañería y cajas vacías listas para conexión y posterior cableado por parte de la empresa prestadora del servicio, que contrate la administración del consorcio.

INSTALACIÓN DE PORTERO:

- Portero eléctrico visor colocado en el frente del edificio destinado a abrir la puerta del hall de entrada y frente.

INSTALACION DE GAS:

- Planta Reguladora: sobre línea municipal, con doble regulación, de acuerdo a prescripciones de Gas Natural S.A.
- Gabinete para medidores en cada piso.
- Instalación interna de departamentos: cañerías y accesorios aprobados según normas de Gas Natural.

ARTEFACTOS DE GAS:

- Cocinas: Provisión y colocación de cocina marca Longvie o similar, cuatro hornallas, con horno visor, encendido electrónico e iluminación.
- Calefactor de tiro balanceado en dormitorios y monoambientes, marca Longvie o similar de 2000 Kcal/h
- Se dejará previsto un pico en livings para futura colocación de calefactor por cuenta del propietario.

AIRE ACONDICIONADO:

- Preinstalación de cañería para posterior instalación de equipos de aire acondicionado por parte del propietario.

HERRAJES:

- Manijas y manijones laqueados o acerados.
- En puertas de entrada a departamentos y exteriores se colocará cerradura de doble paleta.
- Para puertas interiores, cerraduras simples.

PINTURA INTERIOR DEL EDIFICIO:

- Cielorrasos y Muros: látex para interior lavable.
- Carpinterías: marcos metálicos con esmalte sintético; hojas pintadas.

PINTURA EXTERIOR DEL EDIFICIO:

- Muros: pintura especial para exteriores y revestimiento plástico, en color y textura a definir según proyecto.
- Herrería: protección con antióxido y pintura sintética al solvente.

VIDRIOS:

- Para ventanas y puertas ventanas de 4mm. de espesor.

EQUIPAMIENTO:

- Mesadas: granito Gris Mara, Rosa de salto o similar de 2 cm de espesor con zócalos.
- Muebles bajo mesada en cocinas y alacenas donde corresponda.

HERRERIA:

- Portones levadizos con accionamiento automatizado para entrada y salida vehicular con provisión de un dispositivo de control remoto por cochera.
- Barandas en balcones y en caja de escaleras.

ASCENSORES:

- Dos unidades para 4 personas c/u con 9 paradas cada uno.

Edificio Yatay N° 886 - Morón



CLAMACO S.A.
CONSTRUCTORA

SUPERFICIES DE DEPARTAMENTOS

		Cubierto	Balcones	TOTAL	
		m2	m2	m2	
Deptos. A	Pisos 1º al 8º	45,50	4,80	50,30	Dos Amb.
Deptos. B	Pisos 1º al 8º	29,52	4,60	34,12	Monoamb.
Deptos. C	Pisos 1º al 8º	31,00	4,60	35,60	Monoamb.

PLANTA BAJA	
Cocheras cubiertas	Nº 1.
Cocheras descubiertas	Nº 2, 3, 4, 5 y 6.

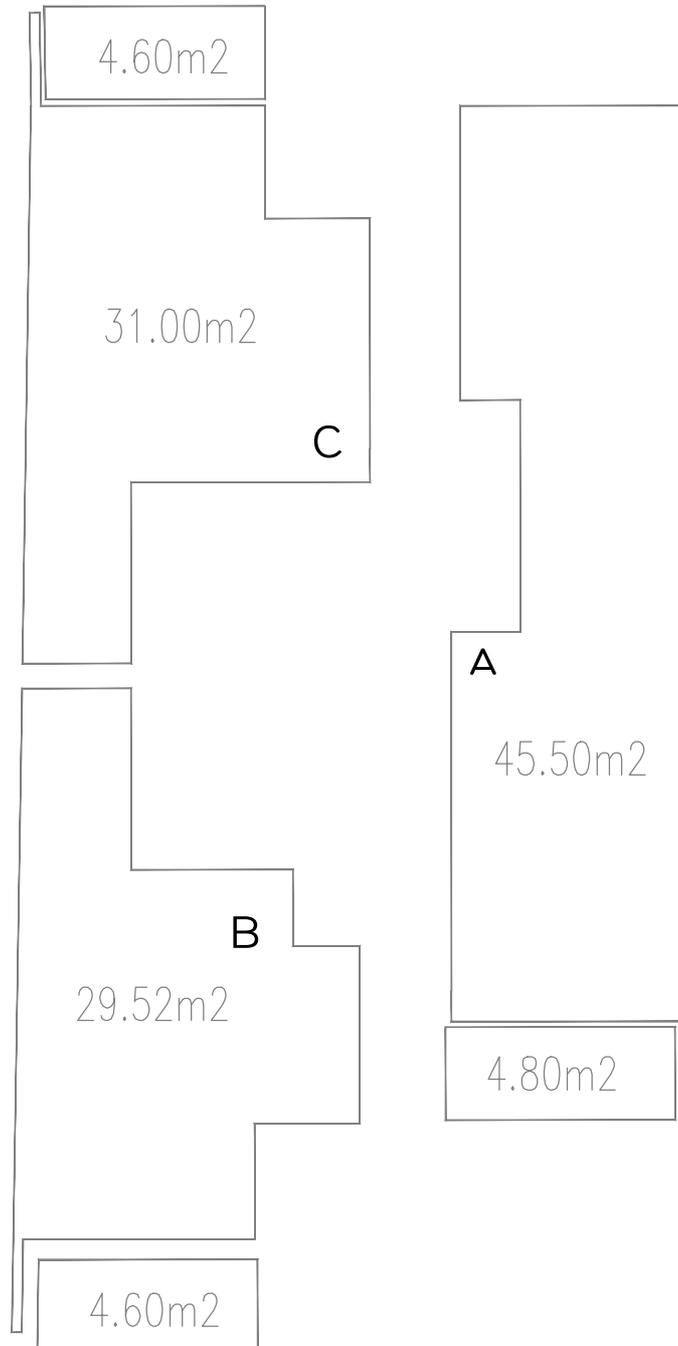
Nota: las medidas son aproximadas, tomadas perimetralmente en cada unidad. Las definitivas surgirán de la obra y del plano de mensura.



CLAMACO S.A.
CONSTRUCTORA

Edificio Yatay N° 886-Morón

Av.Roca 1276-CP 1686-Hurlingham
Buenos Aires - Argentina
Tel/Fax 4665-0776/4452-7897
e-mail: info@clamaco.com.ar



SUPERFICIES

ESTE PLANO TIENE COMO OBJETO REFLEJAR LAS MEDIDAS APROXIMADAS Y LA UBICACION DE LAS U.F.-
EL EQUIPAMIENTO, MEDIDAS Y SUPERFICIES DEFINITIVAS SURGIRAN DE LA OBRA.
LOS COLORES, IMAGEN Y TERMINACIONES QUEDAN A ELECCION DE CLAMACO S.A.